



MEDIA CONTACT

City Manager's Office

(707) 961 2829

iwhippy@fortbraggca.gov

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

City of Fort Bragg to Host Community Workshop on Memorandum of Understanding (MOU) with Mendocino Railway

June 16 2025; Fort Bragg, CA - The City of Fort Bragg invites community members to attend a public workshop on Thursday, June 26, 2025, at 5:30 PM at the Cotton Auditorium (500 N. Harold St.) to provide input on the next phase of the Mill Site Master Development Agreement Planning Program, as authorized by the City Council's June 9, 2025, Resolution.

This workshop marks a key step in Phase 2 of the program, which involves the negotiation of a non-binding MOU between the City and Mendocino Railway. The goal is to collaboratively resolve long-standing disputes and create a framework for the long-term redevelopment of the Mill Site.

As directed by the Council, the MOU will address several core topics:

- Settlement of the pending legal action
- Clarification of land use and facility locations
- Infrastructure needs and funding responsibilities
- Regulatory procedures to guide future development
- Coordination with the California Coastal Commission, tribal representatives, and other stakeholders
- Identification of any necessary real estate transactions
- Public transparency and community input throughout the process

Phase 2 also includes a regulatory mapping initiative to distinguish between areas of the Mill Site intended for rail-dedicated operations (where Mendocino Railway has asserted federal preemption), non-rail development subject to local control, and potential mixed-use areas. This mapping process will be shared publicly and refined based on community input.

The June 26 workshop will feature a presentation of the refined Illustrative Plan, updated based on feedback from the City's two prior community meetings. Attendees will have the opportunity to review revised concepts, ask questions, and offer input that will help shape the next steps.



(707) 961 2823



www.city.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437



MEDIA CONTACT

City Manager's Office

(707) 961 2829

iwhippy@fortbraggca.gov

PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

City of Fort Bragg to Host Community Workshop on Memorandum of Understanding (MOU) with Mendocino Railway

"This is a pivotal moment for our community," said City Manager Isaac Whippy. "The future of the Mill Site will shape Fort Bragg for generations to come, and we want to make sure that future is guided by the people who live, work, and raise their families here. Your voice matters, and this workshop is your opportunity to be part of the solution—one that reflects our values, protects what we love about Fort Bragg, and creates opportunities for the next chapter of our City's story."

A second public workshop is scheduled for July (exact date to be announced), continuing the City's commitment to transparency and inclusive decision-making as the MOU takes shape.

City staff, representatives from the EPS consulting team, and Mendocino Railway will be on hand to facilitate the discussion and gather additional community input.

For more information, visit www.city.fortbragg.com or contact the City Manager's Office at (707) 961-2829.



(707) 961 2823



www.city.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437



CONTACTO CON LOS MEDIOS

Oficina del Administrador de la Ciudad
(707) 961 2829

iwhippy@fortbraggca.gov

COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

La ciudad de Fort Bragg organizará un taller comunitario sobre el memorando de entendimiento (MOU) con Mendocino Railway

16 de junio 2025; Fort Bragg, CA - La Ciudad de Fort Bragg invita a los miembros de la comunidad a asistir a un taller público el jueves 26 de junio de 2025 a las 5:30 p.m. en el Auditorio Cotton (500 N. Harold St.) para brindar información sobre la próxima fase del Programa de Planificación del Acuerdo Maestro de Desarrollo del Sitio del Molino, según lo autorizado por la Resolución del Concejo Municipal del 9 de junio de 2025.

Este taller marca un paso clave en la Fase 2 del programa, que implica la negociación de un memorando de entendimiento no vinculante entre la Ciudad y el Ferrocarril de Mendocino. El objetivo es resolver de forma colaborativa disputas de larga data y crear un marco para la reurbanización a largo plazo del sitio de la fábrica.

Según lo dispuesto por el Consejo, el MOU abordará varios temas fundamentales:

- Solución de la acción judicial pendiente
- Aclaración del uso del suelo y la ubicación de las instalaciones
- Necesidades de infraestructura y responsabilidades de financiación
- Procedimientos reglamentarios para orientar el desarrollo futuro
- Coordinación con la Comisión Costera de California, representantes tribales y otras partes interesadas
- Identificación de cualquier transacción inmobiliaria necesaria
- Transparencia pública y participación de la comunidad durante todo el proceso

La Fase 2 también incluye una iniciativa de mapeo regulatorio para distinguir entre las áreas del Sitio de la Planta destinadas a operaciones ferroviarias (donde el Ferrocarril de Mendocino ha ejercido prelación federal), desarrollo no ferroviario sujeto a control local y posibles áreas de uso mixto. Este proceso de mapeo se compartirá públicamente y se perfeccionará con base en las aportaciones de la comunidad.

El taller del 26 de junio incluirá una presentación del Plan Ilustrativo mejorado, actualizado con base en los comentarios de las dos reuniones comunitarias previas de la Ciudad. Los asistentes tendrán la oportunidad de revisar los conceptos revisados, hacer preguntas y aportar ideas que ayudarán a definir los próximos pasos.



(707) 961 2823



www.ciudad.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437



CONTACTO CON LOS MEDIOS

Oficina del Administrador de la Ciudad
(707) 961 2829

iwhippy@fortbraggca.gov

COMUNICADO DE PRENSA

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

La ciudad de Fort Bragg organizará un taller comunitario sobre el memorando de entendimiento (MOU) con Mendocino Railway

“Este es un momento crucial para nuestra comunidad”, dijo el administrador municipal Isaac Whippy. “El futuro del Molino moldeará Fort Bragg para las generaciones venideras, y queremos asegurarnos de que ese futuro esté guiado por las personas que viven, trabajan y crían a sus familias aquí. Su voz importa, y este taller es su oportunidad de ser parte de la solución: una que refleje nuestros valores, proteja lo que amamos de Fort Bragg y cree oportunidades para el próximo capítulo de la historia de nuestra ciudad”.

Se ha programado un segundo taller público para julio (la fecha exacta se anunciará), continuando el compromiso de la Ciudad con la transparencia y la toma de decisiones inclusiva a medida que el MOU toma forma.

El personal de la ciudad, representantes del equipo consultor de EPS y Mendocino Railway estarán presentes para facilitar el debate y recopilar información adicional de la comunidad.

Para obtener más información, visite www.city.fortbragg.com o comuníquese con la Oficina del Administrador de la Ciudad al (707) 961-2829.



(707) 961 2823



www.ciudad.fortbragg.com



416 N. Franklin Street,
Fort Bragg, CA 95437